CUADRO GENERAL DE AREAS	
ESTACION DE BOMBEROS PUENTE ARANDA - B4	CALLE 20 N° 68A - 06
AREA TOTAL DEL LOTE	**9.696,78**
AREA BRUTA (ZONA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO)	2.905,83

Piso	Area de Construccion por Piso
AREA SOTANO	784,47
AREA PISO 1	1.298,45
AREA PISO 2	1.000,74
AREA PISO 3	1.111,44
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**4.195,10**
AREA LIBRE	1.607,38

AREAS ZONAS EXTERIORES Y DE URBANISMO	
Zonas Exteriores y de Urbanismo	Area Propuesta
AREA PRIMER PISO	1.607,38
AREA SEGUNDO PISO	297,71
AREA TERCER PISO	712,26
TOTAL AREA ZONAS EXTERIORES Y DE URBANISMO	**2.617,35**

CUADRO GENERAL DE PARQUEADEROS		
Acuerdo 555 del 2021 - POT	Exigidos	Cupos Propuestos
CUPOS VEHICULARES (Maximo el 15% del Area Construida) - 511,59 m2	34 Cupos Maximo	14 - Area 472,5 m2
CUPOS ACCESIBLES 2% de los Parqueaderos Exigidos	1	1
TOTAL CUPOS DE PARQUEADEROS	**34 Cupos Maximo**	**14**
CUPOS DE BICICLETAS (1 cada 100 m2 - USO) - 2.046,21 m2	20	24
CUPOS DE MOTOS	N/A	9

AREAS POR UNIDADES ESTRUCTURALES	
Numero y Nombre Unidad Estructural	Areas Propuestas (M2)
BLOQUE A	668,37
BLOQUE B	1.006,29
BLOQUE C	2.520,44
AREAS TOTALES CONSTRUIDAS	**4.195,10**

	INDICES - LICENCIA DE CONSTRUCCION - POT 555 del 2021			
	Indice Norma	Area Max. Permitida	Indice Propuesto	Area Propuesta
INDICE DE OCUPACION	RESULTANTE	RESULTANTE	0,45	1.298,45
INDICE DE CONSTRUCCION	1,30	3.777,58	1,17	3.410,63

GRUPO DE USO DE LA EDIFICACIÓN:

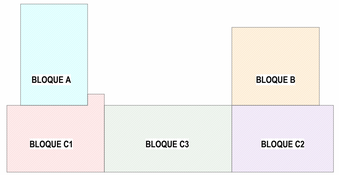
La edificación se clasifica dentro del GRUPO DE USO III – EDIFICACIONES DE ATENCION A LA COMUNIDAD según A.2.5.1 de NSR-10.

GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:

Debido al Grupo de Uso II, los elementos no estructurales deben cumplir el grado de desempeño SUPERIOR (Tabla A.9.2-1 -Grado de desempeño mínimo requerido): Es aquel en el cual el daño que se presenta en los elementos no estructurales es mínimo y no interfiere con la operación de la edificación debido a la ocurrencia del sismo de diseño.

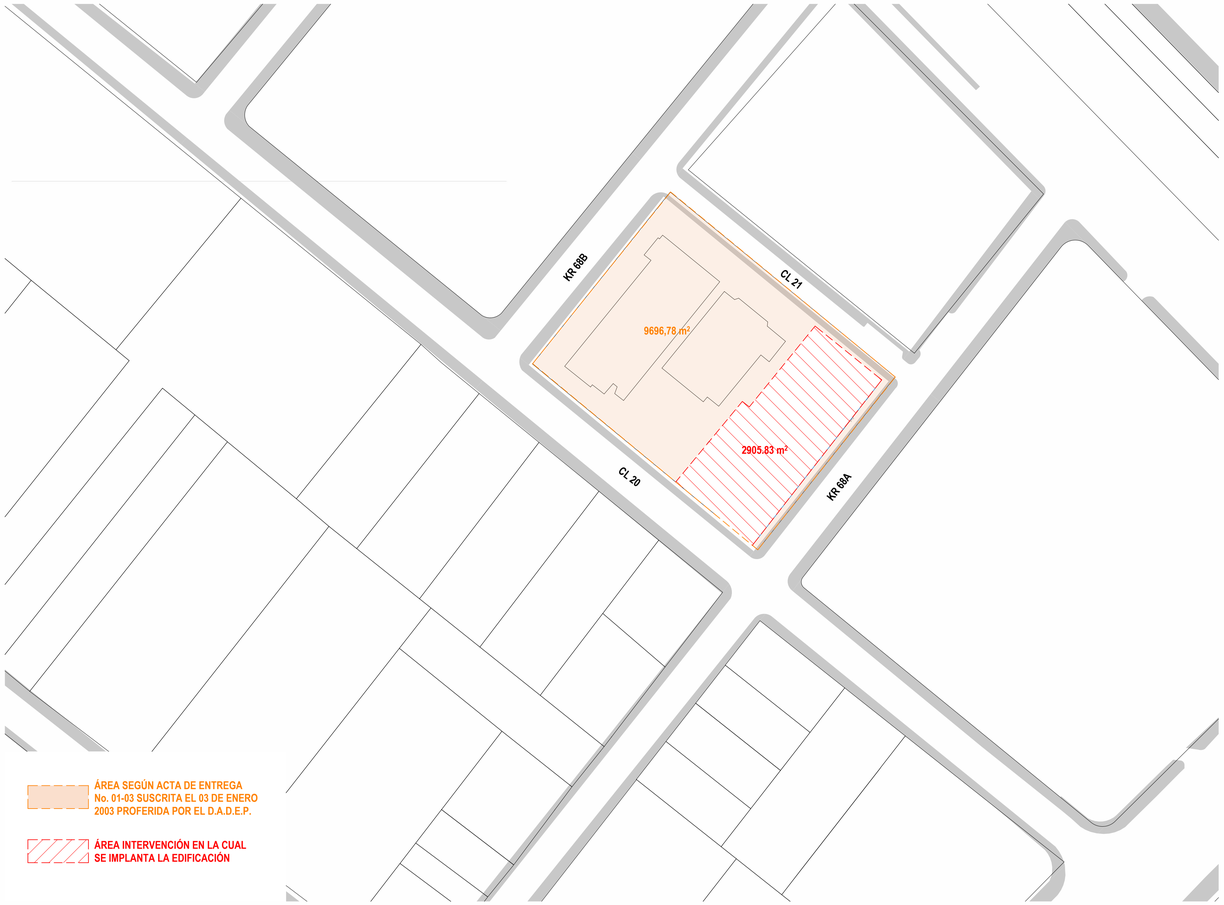
GRUPO DE OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

La edificación se clasifica dentro del GRUPO DE OCUPACIÓN I -SUBGRUPO I-4 INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (ESTACIONES DE BOMBEROS) según K.2.6.5 de NSR-10.



ESQUEMA UNIDADES ESTRUCTURALES

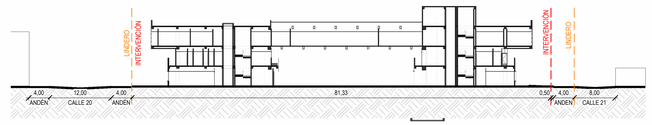




N

PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Esc: 1 : 1000



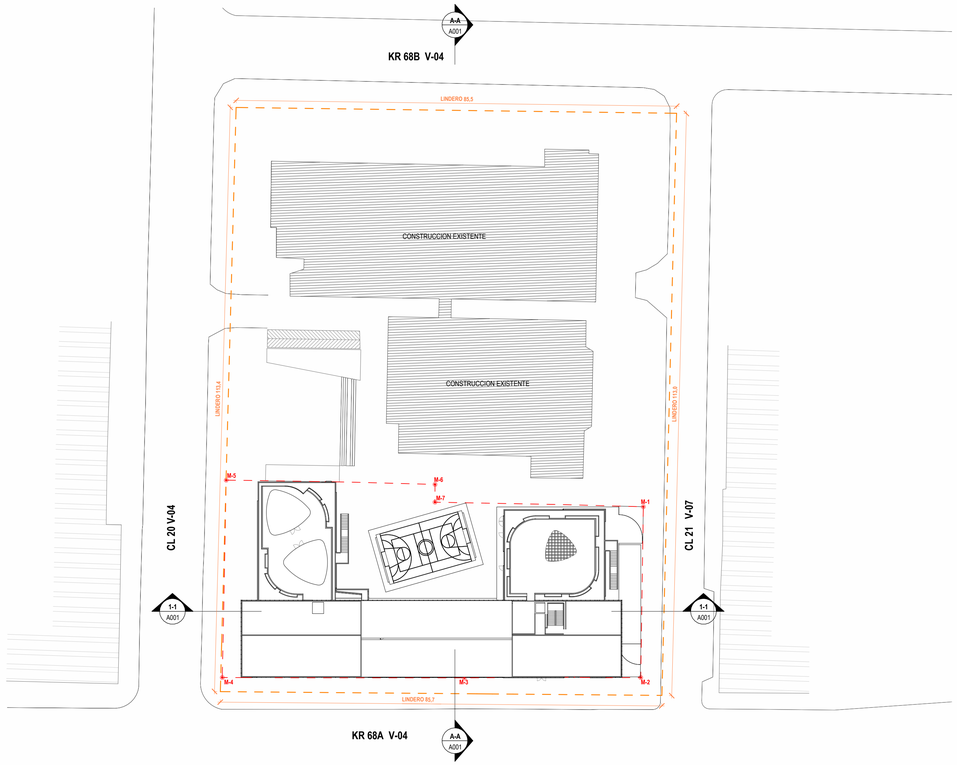
CORTE URBANO 1-1

Esc: 1 : 500



CORTE URBANO A-A

Esc: 1 : 500



CUADRO DE MOJONES PROYECTO			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
M-1	105497.847	96094.993	33,14
M-2	105477.037	96120.787	34,38
M-3	105450.028	96099.749	47,00
M-4	105413.055	96070.738	38,30
M-5	105437.255	96041.052	40,54
M-6	105468.671	96066.671	3,44
M-7	105466.538	96069.373	40,46
M-1	105497.847	96094.993	

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. XXX MATRICULA XXX

PLANTA DE IMPLANTACIÓN

Esc: 1 : 500

A001 V-01

Contratante:

UAECOB
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
1960
COLOMBIA

Contrato:

No. 671-2025

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC.

Nombre interno (MCA) del proyecto según PEB:

ESTACION DE BOMBEROS PUENTE ARANDA

Ubicación del proyecto:

BOGOTÁ D.C.
DIRECCIÓN: CL 20 68A 06
MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1047502
CÓDIGO CATASTRAL: 006307031000000000

Código interno (MCA) del proyecto según PEB:

2513BPA

Consultoría:

MC ARQUITECTOS
Carrera 11A N° 94A - 31 Oficina 402
Tel: 6451586 - 3399011 Fax: 6451586 ext 102
E-mail: info@mcarquitectos.com
BOGOTA D.C.

Director de consultoría:

ARQ. MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN
MATRICULA PROFESIONAL: A25172000-80087073

Vo.Bo. Líder del proyecto:

ARQ. CARLOS FRANCISCO AVILA
MATRICULA PROFESIONAL: A24102016-1015418642

Especialidad:

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Especialista de consultoría:

FIRMA

ARQ. LUZ ADRIANA VICTORIA SERNA
MATRICULA PROFESIONAL: 25700-52567

Interventoría :

sodinsa 20 AÑOS
Soluciones Integrales de Ingeniería S.A.

Director de interventoría:

ING. GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
MATRICULA PROFESIONAL: 05202-99143 ANT

Especialista de interventoría:

FIRMA

ARQ. JULIE IVONETH VILLAMIZAR ROSALES
MATRICULA PROFESIONAL: A25252009-1032368353

Contiene:

LOCALIZACIÓN Y CUADRO DE ÁREAS

Digitalizó:

ARQ. GABRIELA BAUTISTA

Plano extraído del archivo:

2513BPA-MCA-MOD-ARQ-001.rvt

Modificaciones:

VERSIÓN No.	MODIFICACIÓN

Escala: **1:100**

Notas: **NIVEL 0.00 ARQ = N°= 2.546,20 m.s.n.m.**

Fecha: **AGOSTO 2026**

VERSION No.	PLANO No.	PLANCHA No.
V-01	A001	1 DE 11